

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 1.

Előzmény	Ajánlat típus: Új biztosítás					
Szerződő adatai	Szerződő neve: Óbuda 23 Lakásszövetkezet Szerződő címe: 1036 Budapest, Lajos utca 113-121 Kockázatviselés helyisége: BUDAPEST Szerződő telefonszám: Szerződő email:					
Díjfizetés	Díjfizetés gyakorisága: Évente (E)		Díjfizetés módja: Banki (csoportos beszedés) (E)		Hasztott kockázatvállalás: Igen Díjfizetés kezdete: 2026.01.01.	
Épület adatai	Lakottság: Állandóan lakott (L) Nem műemlék jellegű épület		Falazat: Beton (B)	Tetőzet: Lapos (L)	Épület típusa: Öt, vagy több emeletes panel (E)	Építés éve: 1974 Irányítószám: 10360
	Lakások száma: 294 Vállalkozási célú helyiségek száma: 5		Lakások alapterülete: 17379 Vállalkozási célú helyiségek alapterülete: 170 Egyedi kialakítású közös helyiségek alapterülete:			
Díjkorrekciók	Önrész Alapbiztosítási eseményekre: Önrész Vízkár kockázatra: Önrész Üvegtörés: Önrész Korlátüveg: Kockázati pótdíj:					
Alap	Bet.lop, rongálás, rablás	Vízkár	Beázás	Üveg	Korlátüveg	Füst- és koromszennyezés
I	I	I	I	I	I	I

Vagyonscsoport	Bizt. Összeg (eFt)	Éves díj(Ft)	Vagyonscsoport	Bizt. Összeg (eFt)	Éves díj(Ft)
Lakó- és melléképület összesen	Újjaépítési érték	13 402 171 Ft	Közös ingóságok biztosítása	600 eFt	1416 Ft
Bővített felelősségbiztosítás	323 345 eFt	3 071 075 Ft	Vandalizmus, leszerelés, graffiti	600 eFt	30 870 Ft
Lift biztosítása	5 db, 1 267 eFt/lift	178 240 Ft	Elfolyt víz	1 000 eFt	22 630 Ft
Alkalmazott kedvezmények	%		Alapdíj		16 706 402 Ft
Üzleti	35 %		Kiadott kedvezmény		-6 181 369 Ft
Gyakorisági	2 %		Éves díj		10 525 032 Ft
			Gyakoriság szerinti díj		10 525 032 Ft
			Első fizetendő díj		10 525 032 Ft

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefonos Ügyfélszolgálat: 06-1-477-4800
Honlap: www.alfa.hu

Szerződő neve: Óbuda 23 Lakásszövetkezet
Fő kockázatviselés hely: 1036 BUDAPEST, Lajos utca 113-121.

ÉPÜLET

Épület építési éve: 1974
Lakottság: Állandóan lakott
Falazat anyaga: Beton
Tetőszerkezet: Lapos
Műemlék jellegű: Nem
Vállalkozási célú helység: Igen
Teremgarázs: Nem
Egyedi garázs: Nem
Tárolók: Nem
Egyedi kialakítású közös helység: Nem
Szerkezeti repedés, süllyedés látható: Nem
Beázás látható: Nem

SZERKEZETEK FELÚJÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA ÉS AZOK ÁLLAPOTA

	Felújítás éve	Megjegyzés
--	---------------	------------

KOCKÁZATOK

	Vállalható?	Megjegyzés 1	Megjegyzés 2
Beázás	Igen		
Felvonó	Igen		
Közös ingóságok	Igen		
Korlátüveg	Igen		
Szerkezetiileg beépített nyílászárók üvegezése	Igen		
Vandalizmus, leszerelés, graffiti	Igen		

Megjegyzés az állapothoz:

Záradék jelölve.

PML érték: 13%
A biztosítás megkötését: Módosítással javaslom
'Vandalizmus, leszerelés , graffiti' kiegészítő kockázaton belül a graffitik eltávolítására a biztosító kockázatvállalása a szerződéskötés időpontjában meglévő graffitik kockázat szakértői szemlével igazolt eltávolítása után terjed ki.
javasolt üzleti kedvezmény 35%

Kelt: 2025.11.06
Kockázatszaktérő kódja: 0000945293

Állapothoz tartozó díjkalkulációk és ajánlatok

Díjkalkuláció / ajánlat	Dátum	Vonalkód (csak ajánlat esetén)	Szemlét kérő törzsszáma
Díjkalkuláció	2025.11.06		0000932187



0646297565

Praktika Társasház Biztosítás
Kötvény - Fedezetet igazoló dokumentum

Mészáros István
BUDAPEST
Lajos utca 121. 7/38
1036

Szerződésszám: 23313099

Szerződő neve: Óbuda 23. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
Ügyfél-azonosító: 0230814809
Címe: 1036 BUDAPEST
Lajos utca 113-121.

Közös képviselő neve: Mészáros István
Ügyfél-azonosító: 0035700982
Címe: 1036 BUDAPEST
Lajos utca 121. 7/38

Biztosított neve: Óbuda 23. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
Címe: 1036 BUDAPEST
Lajos utca 113-121.

Kockázatviselés helye: 1036 BUDAPEST, Lajos utca 113-121.

Kockázatviselés kezdete:	2026.01.01.	Díjfizetés kezdete:	2026.01.01.
Biztosítási évforduló:	2027.01.01.		
Díjfizetési gyakoriság:	éves	Díjfizetés módja:	Bankos

Épület adatok:

Lakások száma, alapterülete	294 db	17379 m ²
Vállalkozási célú helységek száma, alapterülete	5 db	170 m ²

A biztosítás maximális szolgáltatási összegeit a hátoldalon található táblázat tartalmazza.

A biztosítás egyedi záradékkal jött létre: 'Vandalizmus, leszerelés , garffiti' kiegészítő kockázaton belül a garffitik eltávolítására a biztosító kockázatvállalása a szerződéskötés időpontjában meglévő graffitik kockázat szakértői szemlével igazolt eltávolítása után terjed ki.

Jelen kötvény tanúsítja, hogy a szerződő 359220888 számú ajánlatát az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. elfogadta. A biztosítás a már átadott ajánlatban és szabályzatokban, valamint a Polgári Törvénykönyv biztosítási fejezetében meghatározott feltételekkel létrejött.

Budapest, 2025. december 03.

Tisztelettel:


Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató


Szombat Tamás
vezérigazgató-helyettes

Ügyfél-azonosító: 0230814809
Szerződésszám: 23313099

Mészáros István
BUDAPEST
Lajos utca 121. 7/38
1036

Telefonos Ügyfélszolgálat: 06-1-477-4800
Online Ügyfélszolgálat: ugyfelszolgalat.alfa.hu

Tisztelt Óbuda 23. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet!

Örömkre szolgál, hogy az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-t választotta szerződése megkötéséhez, köszönjük bizalmát.

Mellékelten megküldjük a 23313099 számú biztosítási szerződésére Társaságunk által kiállított kötvényt (fedezetet igazoló dokumentumot). Felhívjuk a figyelmét, hogy a kötvény (fedezetet igazoló dokumentum) az ajánlatától lényegesen eltérő elemeit az alábbiakban összegezzük.

Eltérés megnevezése	Ajánlaton megadott adat(ok)	Fedezetet igazoló dokumentum adat(ok)
Szerződő neve	Óbuda 23.Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	Óbuda 23. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
Biztosított 1 neve	Óbuda 23.Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	Óbuda 23. Sz. Lakásfenntartó Szövetkezet

Módosult záradék(ok):

Ajánlaton szereplő záradék:

- A biztosítás egyedi záradékkal jött létre: 'Vandalizmus, leszerelés , garffiti' kiegészítő kockázaton belül a garffitik eltávolítására a biztosító kockázatvállalása a szerződéskötés időpontjában meglévő graffitik kockázat szakértői szemlével igazolt eltávolítása után terjed ki.

Kötvényen szereplő záradék:

- A biztosítás egyedi záradékkal jött létre: 'Vandalizmus, leszerelés , garffiti' kiegészítő kockázaton belül a garffitik eltávolítására a biztosító kockázatvállalása a szerződéskötés időpontjában meglévő graffitik kockázat szakértői szemlével igazolt eltávolítása után terjed ki.

Tájékoztatjuk, hogy a fedezetet igazoló dokumentum ajánlattól való eltérése miatt, annak kézhezvételét követően késedelem nélkül kifogást emelhet. Ha nem emel kifogást, vagy azt késedelmesen teszi meg, a biztosítási szerződés a fedezetet igazoló dokumentum szerinti tartalommal jön létre.

Együttműködését köszönjük.

Budapest, 2025. december 03.

Tisztelettel:


Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató


Bobrovics József
ügyvitel-szervezési igazgató

A biztosítás maximális szolgáltatási összegei:

Az ajánlat a biztosító által javasolt egységáron jött létre a táblázat Lakóépület és Melléképület vagyoncsoportjára vonatkozóan.

A szerződés az alábbi kockázatokat tartalmazza:

Alap	Bet.lop, rongálás, rablás	Vízkár	Beázás	Üveg	Korlátüveg	Füst- és korom- szennyezés

Vagyoncsoport	Biztosítási összeg (Ft)	Éves díj összesen (Ft)	Vagyoncsoport	Biztosítási összeg (Ft)	Éves díj összesen (Ft)
Lakóépület biztosítás	Újjáépítési érték		Lift biztosítása	5 darab	178 240 Ft
Melléképület biztosítás			Géptörés biztosítás		
Lakó- és melléképület összesen		13 402 171 Ft	Állati kártevők		
Különleges üvegfelületek biztosítása			Kerti növényzet biztosítása		
Egyéni háztartási ingóság / m2			Elfolyt víz	1 000 000 Ft	22 630 Ft
Értéktárgy biztosítás lakásonként			LAKÁSDOKTOR Assistance		
Közös ingóságok biztosítása	600 000 Ft	1 416 Ft	Bővített felelősség biztosítás	323 345 000 Ft	3 071 075 Ft
Közös készpénz biztosítása			Egyéni felelősség biztosítás		
Garázsban tárolt gépjármű biztosítás			Közös képviselő felelősségbiztosítás		
Közös tárolóból eltulajdonítás / lakás			Balesetbiztosítás		
Vandalizmus, leszerelés, graffiti	600 000 Ft	30 870 Ft	Munkanélküliség biztosítás		
Napkollektor, napelem					
Alkalmazott kedvezmények	%		Alapdíj		16 706 402 Ft
Üzleti	35		Kiadott kedvezmény		6 181 370 Ft
Tartam			Éves díj		10 525 032 Ft
Gyakoriság	2		Első fizetendő díj		10 525 032 Ft